

ประกาศสำนักงานคลังจังหวัดชุมพร

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักราชการ ของสำนักงานคลังจังหวัดชุมพร

ด้วยสำนักงานคลังจังหวัดชุมพร จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักราชการ เลขที่ 274/1 ถนนปรมินทรมรรคา ตำบลท่าตะเภา อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ตามรายละเอียด ดังนี้

1. งานรื้อถอนอาคารบ้านเลขที่ 274/1 จำนวน 1 หลัง รายละเอียดแนบท้าย (แบบ ปร.5)
 - การขายทอดตลาด ไม้ที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตามรายละเอียดแนบ (แบบ ปร.4)

การขายทอดตลาดอาคารบ้านพักราชการ จำนวน 1 หลัง โดยกำหนดราคากลางหักค่ารื้อถอนแล้ว คงเหลือเป็นเงิน 16,200.-บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) ตามรายละเอียดสรุปผลดำเนินงานรื้อถอนอาคารเพื่อขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการที่แนบ และกำหนดดูอาคารสถานที่ ในวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. และทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานคลังจังหวัดชุมพร ในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2552 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. การขายทอดตลาดมีวิธีการดังนี้
 - 1.1 การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีอื่นของประมูล
 - 1.2 ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด
 - 1.3 ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกัน ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานคลังจังหวัดชุมพร จะริบเงินที่วางประกันไว้แล้วจะทำการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

1.4 การคัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีอื่นของประมูลที่มีราคาสูงสุด

- 1.5 ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและขนวัสดุให้เสร็จสิ้นไปจากบริเวณบ้านพักราชการภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว สำนักงานคลังจังหวัดชุมพร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

2. การเข้าร่วมเสนอราคา

- 2.1 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางกำหนด ในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2552 เวลา 09.00 น.-10.00 น.

2.2 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

2.2.1 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

2.2.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

2.3 ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับอภิสิทธิ์ หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมรับศาลไทย

4. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

4.1 ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

4.2 กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

5. การทำข้อตกลงซื้อขาย

5.1 ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละกลุ่มจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการยื่นซองประมูลตามข้อ 1 หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

5.2 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

5.3 ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผล

กระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำกรรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

5.4 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินชายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อเพื่อให้บริการทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

6. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง


7. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา

7.1 กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการอื่นของประมูลได้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ 5 ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่จ้างงาน

7.2 ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

8. ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน ธันวาคม 2552



(นางกิตติยา เมธิโชชิน)

คลังจังหวัดชุมพร